

Pressemitteilung

Baden-Baden, 26. Oktober 2021

Verwaltungsrat der Sparkasse gibt Startschuss für Bauprojekt

Auf Basis einer Konzeptstudie und Grobkostenermittlung gab der Verwaltungsrat im Dezember 2020 grünes Licht für eine Neuausrichtung der Standortnutzung für die Stabs- und Marktfolgebereiche. Die Entscheidung beinhaltete diese Bereiche am Standort Rheinstraße 205 in der Baden-Badener Weststadt zusammenzufassen. Aufgrund der nun vorliegenden Detailplanungen und Kostenberechnungen gab der Verwaltungsrat am 21. Oktober 2021 den finalen Startschuss für das Bauprojekt.

Mit dem Ausbau des Standorts Rheinstraße 205 und der damit verbundenen zentralen Bündelung der Stabs- und Marktfolgebereiche möchte sich die Sparkasse fit für die Zukunft machen. Hierzu sollen die Bestandsgebäude grundlegend saniert und durch einen Erweiterungsbau ergänzt werden.

Aufbauend auf den Ergebnissen der vorliegenden Konzeptstudie wurde in den zurückliegenden Monaten der genaue Flächenbedarf ermittelt und ein detailliertes Raumnutzungskonzept erstellt. Dabei wurde auch die neue Organisationsstruktur mit einem zweier Vorstand berücksichtigt. Auch die Erfahrungen, die bisher im Rahmen der Corona Pandemie gesammelt wurden, fanden Beachtung. Auch das Zusammenspiel von mobilem Arbeiten und festen Arbeitsplätzen ist künftig von besonderer Bedeutung. Mit der Umsetzung der neuen Raumkonzeption entstehen moderne Arbeitsräume für konzentriertes Arbeiten sowie auf allen Ebenen Kommunikationszonen, Workshop- und Besprechungsräume.

Wichtiger Bestandteil der Baumaßnahmen in der Rheinstraße 205 ist die grundlegende energetische Sanierung des Altbaus. Zusammen mit dem Neubau soll ein moderner und zukunfts-gewandter Gebäudekomplex entstehen, der eine nachhaltige Bewirtschaftung ermöglicht und künftig zu Kosteneinsparungen führt. Gleichwertige Standards und Ausstattungen im neu entstehenden Gesamtgebäude sind Grundlage für attraktive Arbeitsplätze. Das sind wesentliche Faktoren für eine erhöhte Arbeitgeberattraktivität auf dem Arbeitsmarkt der Zukunft.

Zahlen und Fakten zum Bauprojekt:

Sanierung Rheinstraße 205

- Ca. 2.610 m² Bruttogeschossfläche
- 80 Arbeitsplätze
- Sanierung Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima, Elektro
- Austausch Fenster
- Termin Beginn der Vergabe: Dezember 2021
- Beginn Bau: März 2022
- Geplante Fertigstellung: September 2023

Erweiterung Rheinstraße 205

- Ca. 7.763m² Bruttogeschossfläche
 - 70 Arbeitsplätze
 - Neubau Verwaltungszentrale
 - Tiefgarage Anzahl der Stellplätze: ca. 120
 - Termin Abgabe Bauantrag: März 2022
 - Termin Beginn der Vergabe: Oktober 2022
 - Beginn Bau: Januar 2023
 - Geplante Fertigstellung: Juni 2024
- Geplante Gesamtkosten inklusive Ausstattung ca. 25 Mio. EUR

Für weitere Informationen:

Sparkasse Baden-Baden Gaggenau
Jonathan Weber, Direktor Verwaltung
Rheinstraße 205, 76532 Baden-Baden
Telefon: +49 7221 274-33130
jonathan.weber@spk-bbg.de

Sparkasse Baden-Baden Gaggenau
Galina Plis, Direktorin Vorstandsstab
Sophienstraße 1, 76530 Baden-Baden
Telefon: +49 7221 274-33510
galina.plis@spk-bbg.de